

Bijlage 1: Aanvaardbare werken voor Duwolim Plus lening

Energiebesparende investeringen

1. *Dak- of zoldervloerisolatie*
2. *Hoogrendementsbeglazing, -deuren en -poorten*
3. *Muurisolatie*
4. *Vloerisolatie*
5. *Luchtdichting en blowerdoortest*
6. *Energiezuinig ventilatiesysteem*
7. *Zuinige verwarmingsinstallatie*
8. *Zonneboiler of ander zuinig systeem voor sanitair warm water*
9. *PV zonnepanelen*
10. *Re-lighting of re-lamping*
11. *Energiezuinige huishoudtoestellen (enkel voor sociale doelgroep)*
12. *Energie-audit*

Werken In het kader van integraal waterbeheer

13. *Groendak*
14. *Regenwaterrecuperatie*

Aanvullende werken

15. *Woningrenovatie*

Energiebesparende investeringen

1. Levering en plaatsing dak- of zoldervloerisolatie

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Werfinrichting, stelling, veiligheid
- b. Verwijderen van de bestaande dakbedekking
- c. Afbraak van de schouw of herstellen en waterdicht maken van de schouw
- d. De nodige opbouw om isolatie te kunnen plaatsen (uitdikken).
- e. Plaatsen van isolatie met een thermische weerstand (R-waarde) $\geq 3.5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- f. Renovatie dakconstructie indien bestaande draagstructuur niet meer in orde is.
- g. Plaatsen van een damp-scherm/damprem
- h. Loodafwerking
- i. Dekstenen/dakrandafwerking
- j. Realisatie van regenwaterafvoer
- k. Levering en plaatsing van een dakvlakvenster of lichtstraat (max. U-waarde = $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Bijkomende werken voor een hellend dak: dakvernieuwing (enkel indien gebruik wordt gemaakt van een winddicht, isolerend onderdak)

- l. Plaatsen van een onderdak
- m. Plaatsen van nieuwe panlatten/stoflatten

n. Plaatsen van nieuwe dakbedekking, vb (terug)plaatsen van (bestaande) pannen

Bijkomende werken voor een warm plat dak (isolatie bevindt zich aan de bovenzijde van de dakconstructie):

- o. Het verhogen van de dakranden om voldoende isolatie te kunnen plaatsen
- p. Levering en plaatsing van de waterdichting
- q. Herstellen van de dakdichting
- r. Vervangen van een koepel (max. U-waarde = 1,3 W/m²K)
- s. Mangat voor onderhoud enkel indien gelijkwaardig geïsoleerd

2. Plaatsen van buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing, -deuren en -poorten

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Uitbreken van bestaand buitenschrijnwerk
- b. Plaatsen van nieuw buitenschrijnwerk (U-waarde glas < of = 1,1 W/m²K)
- c. Vervanging van beglazing met behoud van de raamkaders kan indien de houten raamkaders in goede staat zijn en de U-waarde glas < of = 1,1 W/m²K
- d. Realiseren van luchtdichtheid
- e. Levering en plaatsing van Ventilatioeroosters
- f. Afwerken van het buitenschrijnwerk: het plaatsen van omkasting, omlijsting, venstertablet
- g. Levering en plaatsing van lichtstraten (U-waarde glas < of = 1,1 W/m²K)
- h. Vervangen van buitendeuren (U-waarde < of = 1,1 W/m²K)
- i. Plaatsen van rolluiken, rolluikkasten isoleren en tocht dicht maken, of interne rolluikkasten vervangen door uitwendige rolluiken
- j. Levering en plaatsing van buitenzonnewering (screens of lamellen)
- k. Levering en plaatsing van een geïsoleerde garagepoort met U-waarde < of = 2 W/m²K (enkel bij inpandige garage)

3. Plaatsen van muurisolatie / spouwmuurisolatie

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Werfinrichting, stelling, veiligheid
- b. Afkappen bestaand pleisterwerk / herstellen van de bestaande gevel.
- c. Verbreden van venstertabletten en dakoversteek
- d. Plaatsen buitengevelisolatie met een R-waarde ≥ 2 m²K/W
- e. Levering en plaatsing van spouwmuurisolatie met minimale dikte van 5 cm en maximale lambda-waarde van 0.065 W/mK
- f. Levering en plaatsing van een plint
- g. Plaatsen van bescherming van de isolatie (crepi, plaatmateriaal, ...enz.)
- h. (Terug-)plaatsing van regenwaterafvoerbuizen
- i. Spouwmuurisolatie incl. boren van gaten in de gevel, opvullen van de spouw en dichten van gaten
- j. Behandeling van muren tegen opstijgend vocht
- k. Plaatsen van binnenmuurisolatie kan indien buitenmuurisolatie of spouwmuurisolatie niet mogelijk is

4. Plaatsen van vloerisolatie

Volgende werken komen in aanmerking:

- Onder draagconstructie
- a. Plaatsen isolatie met een R-waarde $\geq 1.2 \text{ m}^2\text{K/W}$ en dampscherm
- Boven draagconstructie
- b. Uitbreken bestaande vloer en uitgraven om voldoende isolatie te plaatsen
- c. Plaatsen isolatie met een R-waarde $\geq 1.2 \text{ m}^2\text{K/W}$ en dampscherm
- d. Plaatsen chape

5. Luchtdichting en blowerdoortest

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Plaatsen van luchtdichting
- b. Blowerdoortest

6. Energiezuinig ventilatiesysteem

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Levering en plaatsing van een ventilatiesysteem type systeem C, systeem C+ of systeem D met warmtewisselaar
- b. Levering en plaatsing van een voorwarmtewisselaar van type AWW of BWW

7. Plaatsen van zuinige verwarmingsinstallatie

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Uitbreken of saneren van de bestaande installatie (inclusief bv mazouttank)
- b. Plaatsen van een nieuwe, zuinige centrale verwarmingsinstallatie en toebehoren: condensatieketel, warmtepomp, micro-warmtekrachtkoppeling, houtpellet-ketel of -kachel, houtvergassingsketel, aansluiting op warmtenet/stadsverwarming, hoogrendementsketel (enkel indien condensatieketel technisch niet geplaatst kan worden)
- c. Vervanging van decentrale kachels door decentrale kachels met HR+ label (enkel indien geen centrale verwarming aanwezig is)
- d. Plaatsen van sturing en hulpmiddelen: een buitenvoeler, thermostaat (binnenvoeler) en thermostatische kranen
- e. Plaatsen van de nodige leidingen (gasleiding teller tot ketel, elektriciteitsleidingen, leidingen naar buitenunit warmtepomp,....)
- f. Plaatsen van warmteafgifte-elementen en verdeelleidingen
- g. Plaatsen van nieuwe aansluiting op aardgasnet
- h. Aanpassingen van de schouw of nieuwe schouw
- i. Plaatsen expansievat en cv-pomp, vulset, gas –en vuilfilters
- j. Indirect gestookte boiler
- k. Levering en plaatsing van een thermische / thermochemische warmteopslag

- l. Levering en plaatsing van een waterontharder in combinatie met de levering en plaatsing van een nieuwe condensatieketel (in gebieden met hard water – verlengen levensduur ketel)
- m. Onderhoud van de verwarmingsketel

Volgende werken komen NIET in aanmerking

- a. Verwarmingsinstallatie die niet / niet enkel dient voor verwarming van de woning (bv zwembadverwarming)

8. Plaatsen van zonneboiler of ander zuinig systeem voor sanitair warm water

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Het uitbreken van de bestaande installatie
- b. Het plaatsen van een zuinig systeem voor sanitair warm water: warmtepompboiler, gesloten gasgeiser, boiler gecombineerd met een zuinige verwarmingsinstallatie
- c. Het plaatsen van een douchewarmtewisselaar
- d. Het plaatsen van thermische zonnepanelen en zonneboiler
- e. Het plaatsen van sturing en hulpmiddelen
- f. Het plaatsen van de nodige leidingen
- g. Noodzakelijke aanpassingen van de schouw

9. Plaatsen van zonnepanelen die elektriciteit opwekken

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Zonnepanelen die zonlicht omzetten in elektriciteit
- b. Nodig leidingen en omvormer
- c. Keuring elektriciteitsgedeelte voor zonnepanelen
- d. Doorvoeren door het dak
- e. Draagstructuur van de zonnepanelen (+ ballast)

Belangrijke opmerking: om te lenen voor zonnepanelen die elektriciteit opwekken dient een verklaring op eer gegeven te worden dat de woning (1) een geïsoleerd dak heeft (met Rd-waarde 3.5 m²K/W), (2) geen enkel glas meer heeft en (3) een hoogrendementsverwarming heeft.

10. Re-lighting / relamping

Volgende werken komen in aanmerking:

Vervanging van verlichtingsarmaturen en lampen door energiezuinige verlichting, bewegingsdetectoren en daglichtsturing.

11. Energiezuinige huishoudtoestellen

Volgende werken komen in aanmerking:

De levering en plaatsing van energiezuinige huishoudtoestellen is enkel mogelijk voor personen uit de sociale doelgroep. De noodzaak moet blijken uit een energiescan. De plaatsing kan eventueel begeleid worden door een energiescanner. De huishoudtoestellen die in aanmerking komen zijn een koelkast, diepvries en wasmachine, telkens met energieklassen A+ of beter.

12. Energie-audit : in combinatie met 1 van vorige maatregelen.**Werken in het kader van integraal waterbeheer****13. Groendak****Volgende werken komen in aanmerking:**

Levering en plaatsing van een groendak (enkel indien het dak geïsoleerd wordt of reeds geïsoleerd is met de norm)

14. Regenwaterrecuperatie**Volgende werken komen in aanmerking:**

Levering en plaatsing van een systeem voor regenwaterrecuperatie, van dakgoten, regenpijpen, afvoerbuizen en filters tot de regenwaterput, regenwaterput, regenwaterpomp en leidingen voor aansluiting toilet / wasmachine / ...

Aanvullende werken**15. Woningrenovatie****Volgende werken komen in aanmerking:**

Andere dan onder 1-14 vermelde renovatiewerken, voor zover ze resulteren in een meerwaarde voor de woning en ze minder dan 50% van het totale renovatiebudget - dat door Duwolim wordt gefinancierd - vertegenwoordigen.